

정책실명제 중점관리 대상사업 사업내역서

① 정책사업명	순환재개발 추진을 위한 이주단지 확보																																																						
② 추진배경	대량 이주가구 발생으로 인한 주택시장의 불균형 및 혼란을 예방하고 저소득층의 주거안정을 도모하기 위하여 순환정비 방식을 도입 및 이주단지를 확보하여 원활한 정비사업을 추진하고자함																																																						
③ 사업개요	○ 재개발사업 이주단지 확보현황																																																						
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구 분</th> <th rowspan="2">구역명</th> <th rowspan="2">면적(㎡)</th> <th rowspan="2">사업 방식</th> <th rowspan="2">사 업 시행자</th> <th colspan="2">이주단지</th> <th rowspan="2">추진단계</th> </tr> <tr> <th>확보지구</th> <th>세대수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">1단계</td> <td>단대</td> <td>75,062.8</td> <td rowspan="2">순환정비 방식</td> <td rowspan="2">LH</td> <td rowspan="2">도촌지구</td> <td rowspan="2">998</td> <td rowspan="2">• 2013년 사업완료</td> </tr> <tr> <td>중동3</td> <td>40,134.3</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">2단계</td> <td>신흥2</td> <td>210,733.3</td> <td rowspan="3">순환정비 방식</td> <td rowspan="3">LH</td> <td rowspan="3">(소계) 위례지구 여수지구</td> <td rowspan="3">(4,718) 4,262 456</td> <td rowspan="3">• 신흥2 : 철거 진행 중 • 중1·금광1 : 공사 착공</td> </tr> <tr> <td>중1</td> <td>108,423.7</td> </tr> <tr> <td>금광1</td> <td>233,366.0</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">3단계</td> <td>산성</td> <td>152,797.1</td> <td rowspan="2">조합방식</td> <td rowspan="2">조합</td> <td colspan="2" rowspan="2">조합방식으로 이주단지 미확보</td> <td rowspan="2">• 사업시행계획인가</td> </tr> <tr> <td>상대원2</td> <td>242,045.1</td> </tr> </tbody> </table>			구 분	구역명	면적(㎡)	사업 방식	사 업 시행자	이주단지		추진단계	확보지구	세대수	1단계	단대	75,062.8	순환정비 방식	LH	도촌지구	998	• 2013년 사업완료	중동3	40,134.3	2단계	신흥2	210,733.3	순환정비 방식	LH	(소계) 위례지구 여수지구	(4,718) 4,262 456	• 신흥2 : 철거 진행 중 • 중1·금광1 : 공사 착공	중1	108,423.7	금광1	233,366.0	3단계	산성	152,797.1	조합방식	조합	조합방식으로 이주단지 미확보		• 사업시행계획인가	상대원2	242,045.1										
	구 분	구역명	면적(㎡)						사업 방식	사 업 시행자		이주단지			추진단계																																								
				확보지구	세대수																																																		
1단계	단대	75,062.8	순환정비 방식	LH	도촌지구	998	• 2013년 사업완료																																																
	중동3	40,134.3																																																					
2단계	신흥2	210,733.3	순환정비 방식	LH	(소계) 위례지구 여수지구	(4,718) 4,262 456	• 신흥2 : 철거 진행 중 • 중1·금광1 : 공사 착공																																																
	중1	108,423.7																																																					
	금광1	233,366.0																																																					
3단계	산성	152,797.1	조합방식	조합	조합방식으로 이주단지 미확보		• 사업시행계획인가																																																
	상대원2	242,045.1																																																					
○ 2030 기본계획 단계별 추진계획에 따른 소요량(순환용주택) 추정																																																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">정비계획수립시기</th> <th rowspan="2">합 계</th> <th colspan="3">2020</th> <th colspan="4">2022</th> </tr> <tr> <th>소 계</th> <th>수진1</th> <th>신흥1</th> <th>소 계</th> <th>태평3</th> <th>상대원3</th> <th>신흥3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>정비예정구역</td> <td>5개구역</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>전체세대수</td> <td>30,436</td> <td>11,843</td> <td>6,360</td> <td>5,483</td> <td>18,593</td> <td>3,586</td> <td>11,000</td> <td>4,007</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">순환용 주택</td> <td>필요세대수</td> <td>8,003</td> <td>3,114</td> <td>1,672</td> <td>1,442</td> <td>4,889</td> <td>943</td> <td>2,893</td> <td>1,053</td> </tr> <tr> <td>사용시기</td> <td></td> <td colspan="3">2023</td> <td colspan="4">2025 ~ 2028 이후</td> </tr> </tbody> </table>			정비계획수립시기	합 계	2020			2022				소 계	수진1	신흥1	소 계	태평3	상대원3	신흥3	정비예정구역	5개구역								전체세대수	30,436	11,843	6,360	5,483	18,593	3,586	11,000	4,007	순환용 주택	필요세대수	8,003	3,114	1,672	1,442	4,889	943	2,893	1,053	사용시기		2023			2025 ~ 2028 이후			
정비계획수립시기	합 계	2020			2022																																																		
		소 계	수진1	신흥1	소 계	태평3	상대원3	신흥3																																															
정비예정구역	5개구역																																																						
전체세대수	30,436	11,843	6,360	5,483	18,593	3,586	11,000	4,007																																															
순환용 주택	필요세대수	8,003	3,114	1,672	1,442	4,889	943	2,893	1,053																																														
	사용시기		2023			2025 ~ 2028 이후																																																	
○ 정비예정구역별 필요 순환용주택 수요 산정결과 약 8,003세대가 소요될 것으로 추정되었으며, 실제 순환용주택의 필요시기는 2023년 ~ 2028년 이후로 예상됨																																																							
④ 사업부서	도시정비과	⑤ 담당자	시설6 : 설동길 과 장 : 허 교																																																				
⑥ 선정기준	① 시장 공약사업	⑦ 사업기간																																																					
<그간 주요 추진내용>																																																							
<ul style="list-style-type: none"> ○ 2018. 06. 28. ~ 08. 14 : 성남시 및 LH간 회의 개최 · 성남시 재개발사업에 순환용주택 확보 등 LH에서 적극적 참여 의사 ○ 2018. 10. 03. ~ 12. 06. : 기본업무 협약체결을 위한 협의(성남시, LH) ○ 2018. 12. 27. : 성남시 및 LH간 기본업무 협약 체결(도시재생정책과) ○ 2019. 05. 03. : 성남시와 LH간 실무협의회 구성(도시정비과) ○ 2019. 05. 27. : 2030 성남시 도시·주거환경정비 기본계획 고시 ○ 2019. 05. 16. ~ : 실무협의회 지속 추진 																																																							
○ 순환재개발 추진을 위한 이주단지 확보 계획 ※ 도시정비과-6538(18.09.07)	‘18.09.07	은수미 시장 이재철 부시장 전재성 도시개발사업단장 진명래 도시정비과장 박상섭 재개발1팀장 설동길 주무관																																																					