

정책실명제 중점관리 대상사업 사업내역서

① 정책사업명	순환재개발 추진을 위한 이주단지 확보		
② 추진배경	대량 이주가구 발생으로 인한 주택시장의 불균형 및 혼란을 예방하고 저소득층의 주거안정을 도모하기 위하여 순환정비 방식 도입 및 이주단지를 확보하여 원활한 정비사업을 추진하고자함		
③ 사업개요	○ 2030 기본계획 단계별 추진계획에 따른 소요량(순환용주택) 추정		
	정비계획수립시기	합 계	2020
	정비예정구역	5개구역	2022
	전체세대수	30,436	소 계 추진1 신흥1
③ 사업개요	순환용 주택	필요세대수	8,003 3,114 1,672 1,442
	사용시기	2023 2025 ~ 2028 이후	
○ 정비예정구역별 필요 순환용주택 수요 산정결과 약 8,003세대가 소요될 것으로 추정되었으며, 실제 순환용주택의 필요시기는 2023년 ~ 2028년 이후로 예상됨			
④ 사업부서	문화도시사업단 도시정비과	⑤ 담당자	담 당: 시설7급 이성제 부서장: 도시정비과장 박상섭
⑥ 선정기준	기타	⑦ 사업기간	2018.~
<그간 주요 추진내용>			
<ul style="list-style-type: none"> ○ 2018. 06. 28. ~ 08. 14 : 성남시 및 LH간 회의 개최 <ul style="list-style-type: none"> • 성남시 재개발사업에 순환용주택 확보 등 LH에서 적극적 참여 의사 ○ 2018. 10. 03. ~ 12. 06. : 기본업무 협약체결을 위한 협의(성남시, LH) ○ 2018. 12. 27. : 성남시 및 LH간 기본업무 협약 체결(도시재생정책과) ○ 2019. 05. 03. : 성남시와 LH간 실무협의회 구성(도시정비과) ○ 2019. 05. 27. : 2030 성남시 도시·주거환경정비 기본계획 고시 ○ 2020. 12. 04. : 성남시 및 LH간 사업시행 협약 체결 ○ 2020. 12. 31. : 추진1, 신흥1 정비계획수립 및 정비구역지정 고시 ○ 2021. 01. 11. : 추진1, 신흥1 사업시행자 지정 고시(LH) ○ 2021. 06. 29. : 실무협의회 개최(14차) 			
○ 순환재개발 추진을 위한 이주단지 확보 계획 ※ 도시정비과-6538(18. 9. 7.)		'18.09.07.	은수미 시장 이재철 부시장 전재성 도시개발사업단장 진명래 도시정비과장 박상섭 재개발1팀장 설동길 주무관