

정책실명제 중점관리 대상사업 사업내역서

사업부서	재개발재건축추진단 재건축과	사업부서장 담당자	과장 류재복(☎3320) 시설7급 이현석(☎4494)
정책사업명	성호시장 시설현대화사업		
선정기준	20억원 이상 자체재원 투자사업	사업기간	2014. ~ 2029.
주요내용	<p>□ 목적</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 기존의 노후된 성호시장을 공설시장과 공공주택의 복합개발을 통해 원도심 지역경제 활성화 및 주거 안정 지원 <p>□ 추진배경</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 1970년대 조성된 성호시장은 건축물의 노후화로 인한 시장환경 낙후, 본도심 재개발 등에 따른 안전·환경적 개선을 위하여 현대식 공설시장과 공공주택의 복합개발 추진 ○ 법적근거 <ul style="list-style-type: none"> - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제43조(도시·군계획시설의 설치·관리) - 「공공주택 특별법」 제35조(주택건설사업계획의 승인 등) <p>□ 주요 추진상황</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2014. 6. 9.: 도시계획시설 결정 고시 ○ 2020. 6. 17.: 기본업무협약 체결(성남시 ↔ LH) ○ 2020. 9.~12.: 행복주택 후보지 선정(국토부) ○ 2021. 9. 28.: 현상설계 공모(LH) ○ 2021. 11. 23.: 설계사 선정(가람건축) ○ 2022. 1.~12.: 공공주택유형 변경 국토부 협의 ○ 2023. 1.~ 6.: 공공주택유형 변경에 따른 설계 변경 (행복주택 → 통합공공임대주택) ○ 2023. 6. 13.: 향후계획 및 계획안 검토 요청(LH → 시) ○ 2023. 7. 26.: 계획안 협의의견 송부(시 → LH) <p>□ 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2024. 6.: 주택건설사업 계획 승인 신청 ○ 2024. 12.: 주택건설사업 승인 및 사업인정 고시 ○ 2026. 상반기: 실시설계 완료 및 보상 ○ 2026. 하반기: 공사 착공 ○ 2029. 12.: 공사 준공 		