

정책실명제 중점관리 대상사업 사업내역서

사업부서	도시계획과	사업부서장 담당자	과장 권규영(☎2710) 시설6급 이기성(☎3342)
정책사업명	분당 단독주택 규제 완화		
선정기준	공약사업	사업기간	2021. 3. ~ 2024 하반기
주요내용	<p><input type="checkbox"/> 목적</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 정부에서 추진 중인 「노후계획도시 정비 및 지원에 관한 특별법」 및 마스터플랜과 우리시 「도시주거환경정비 기본계획」 등 관련계획과 연계한 규제완화 방안 검토 <p><input type="checkbox"/> 추진배경</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 분당 지구단위계획구역 내 단독주택 규제완화(용도지역, 건폐율, 용적률 등) 청원(제275회 제1차 정례회) <p><input type="checkbox"/> 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2021. 3. 29.: 용역 착수(2030년 성남 도시관리계획 재정비) ○ 2023. 2. 6.: 2030년 성남 도시관리계획(재정비 1차) 결정고시 - 분당·판교 등 가구수 완화 ○ 2023. 3. 20.: 용역 착수(지구단위계획구역 등 도시관리방안 수립용역) ○ 2024. 상반기.: 지구단위계획 변경(안) 작성 및 관련부서 협의 예정 ○ 2024. 하반기.: 공동위원회(도시계획·건축) 심의 및 지구단위계획 변경 고시 예정 <p>※ 정부추진 「특별법」과 우리시 「도시주거환경정비 기본계획」 수립 등에 따라 일정은 변경될 수 있음</p> <p><input type="checkbox"/> 주요 추진상황</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2023. 2. 6.: ‘2030년 성남 도시관리계획(재정비 1차) 결정고시’ 를 통해 가구수 완화 - (분당) 5가구 → 6가구 / (판교) 3가구 → 5가구 ○ 2023. 3. 20.: 지구단위계획구역 등 도시관리방안 수립용역 착수 - 「노후계획도시 정비 및 지원에 관한 특별법」 연계 및 검토 - 건축물 규제 합리화 방안 검토 등 		