

정책실명제 중점관리 대상사업 사업내역서

| | | | |
|-------|---|--------------|----------------------------------|
| 사업부서 | 주택과 | 사업부서장 담당자 | 과장 이동국(☎2730) 시설7급 임성열(☎3402) |
| 정책사업명 | 4만세대 주택공급 | | |
| 선정기준 | 공약사업 | 사업기간 | 2022. 7. ~ 계속 |
| 주요내용 | <p>□ 목적 및 필요성</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 우리 시 가용토지에 공공개발을 통한 계획적 개발과 개발이익 공공 환원으로 일자리 주변 저렴한 주택을 공급하여 청년, 근로자 및 신혼부부 주거안정 도모 ○ 재개발·재건축, 공공택지지구 개발 및 복합개발 등을 통해 특별시 지정 인구수 100만명 도달 <p>□ 사업내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 저이용·미이용 사유지 활용 복합개발 ○ 관내 개발 가능한 녹지지역 및 보전 가치가 낮은 개발제한구역을 해제하여 공공개발 및 공공주택 공급 ○ 1기 신도시 재건축 및 역세권 용지 압축개발 ○ 빈집 정비사업 추진을 통한 주거환경개선 및 주택 공급 <p>□ 주요사업 및 추진계획</p> <p>[야탑동 공공분양주택 건립사업]</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 대지위치: 분당구 야탑동 134-14번지 등 7필지 (대지면적 12,490.2㎡) ○ 사업기간: 2015년 ~ 2025년 ○ 사업예산: 146,914백만원 ○ 건축개요: 지하3층, 지상15~21층(4개동) / 242세대수 ○ 추진계획: <ul style="list-style-type: none"> - 2023. ~ : 공공분양주택 건립공사 추진 - 2024. 하반기: 입주자 모집 - 2025. 상반기: 공사준공 - 2025. 하반기: 입주예정 | | |

[판교 봇들저류지 친수형 디지털복합개발사업]

- 대지위치: 분당구 삼평동 667번지 (대지면적 15,222.9㎡)
- 사업기간: 2023년 ~ 2030년
- 사업예산: 248,000백만원
- 건축개요:

| 건축면적 (건폐율) | 연면적 (용적률) | 건축규모 | 시설구성 | |
|-----------------|-------------------|--------|----------------|--|
| | | | 창업지원주택 (청년) | 시민편의시설 |
| 7,200㎡ (47%) | 73,800㎡ (485%) | 15층/1동 | 300~350세대 | 젊음의거리(K콘텐츠), LED패널전구쇼, 카페/음식점, 떠드는 디지털도서관 등 |

- 추진계획:
 - 2023. 하반기: 도시관리계획변경 등 용역중지 재개(용역완수)
 - 2024. 상반기: 타당성 조사 및 기본관리계획수립 용역발주, 중기지방재정계획(변경), 타당성 조사 착수
 - 2025. 상반기: 타당성 조사 완료, 공유재산관리계획, 투자심사, 예산편성, 설계공모
 - 2026. 상반기: 기본 및 실시설계
 - 2027. 상반기: 공사 착공
 - 2029. 하반기: 공사 준공

□ 주요 추진상황

- 4만호세대 주택공급은 민선8기 인수위원회가 지정한 성남시 재개발·재건축 추진지원단 검토대상 공약사업으로 「성남시 재개발·재건축 추진지원단」 및 「성남시 유희부지 활용방안 TF팀」 과 함께 논의 중이며
- 봇들저류지 개발사업은 판교지구 우수지(도시계획시설)을 도시관리 계획을 변경하여 우수지와 상부공간을 포함해 입체 복합개발을 추진 중임. 아울러 성남시 민간전문가(총괄·공공 건축가) 매칭사업을 활용하여 다양한 분야(도시, 건축, 조경)의 전문의견을 반영하여 사업 추진 중임.

붙임: 주택공급 확보세대수 현황 (48,406세대)