

목 차

2023년 다자녀가구 전세자금 대출 이자 지원사업 FAQ



1. 분양권, 입주권 소유자도 지원 대상 되는지 3
2. 거주기간 조건이 있는지 3
3. 월세도 지원 지원대상 되는지 3
4. 오피스텔 소유자도 해당이 되는지 3
5. 공무원 임대아파트 거주자 지원 대상 되는지 3
6. 다음 신청은 언제 할 수 있나요 3
7. 신청은 언제부터 가능한지? 기타 문의 사항은? 4
8. 제출서류 및 처리 절차 4

성 남 시

1. 분양권 및 입주권을 소유하고 있는 경우도 대상이 되나요?

- 청약이 당첨되어 분양권을 소유하거나, 재개발·재건축 입주권을 소유한 경우 ‘양도소득세제’ 상 주택 수에 포함하지만, 현재 거주 실물이 존재하지 않는 상태로 필연적으로 전세를 살아야 하는 경우로 간주하여 이자 지원대상이 됨

2. 거주기간 조건이 있나요?

- 신청일 당시 세대구성원 전원 성남시에 주소를 두고 있는 경우 해당이 되므로, 거주기간 조건은 없음

3. 월세도 대상이 되나요?

- 월세 역시 임차의 한 종류로 보증금액의 1.5%, 최대 100만원 까지 지원 가능

4. 오피스텔 소유증인데 대상이 되나요?

- 주거용 오피스텔 등 재산세 주택분 과세 대상자는 유주택자로 간주, 지원대상이 되지 않음
단, 업무용 오피스텔의 경우 업무용 확인할 수 있는 증빙서류[업무용 재산서 또는 임대차계약서(사무용) 등] 추가 서류 제출 확인 후 지원 가능

5. 공무원 임대아파트 거주자도 대상이 되나요?

- 기타 공공기관 주택대출 등 관련 유사사업 지원대상자로 대상이 되지 않음

6. 다음 신청은 언제 할 수 있나요?

- 지급일로부터 1년이 지난 후에도 자격요건이 유지된다면 신청 가능 (연 1회, 최대 5년간 지원, 매년 신규 신청)

7. 신청은 언제부터 가능한지? 기타 문의 사항은?

- 신청기간은 2023. 1. 13. ~ 12. 20. (연중)이며, 성남시청 홈페이지를 통해 온라인으로 신청 가능함 (시민참여 → 온라인신청 → 구비서류 담당자 이메일 제출)
※ 시 홈페이지 온라인 접수 후 15일 이내 구비서류 미제출시 반려 처리
- 기타 문의사항 : 여성가족과 가족정책팀(031-729-2913)

8. 제출서류 및 처리 절차는?

- 제출서류

구분	신청서류	비고	발급처
①	신청서 1부	필수제출	별지 제1호서식
②	서약서 및 동의서 1부	"	별지 제2호서식
③	개인정보 수집·열람 동의서(신청자 제출용)	"	별지 제3호서식
④	개인정보 수집·열람 동의서(세대구성원 제출용) ※ 배우자 및 자녀 세대구성원 개별 1부씩 작성	"	별지 제4호서식
⑤	전세 계약서 사본 (확정일자 필) 또는 전세권설정 등기, 등기부등본 등	"	신청인
⑥	금융권 발행 주택전세자금대출 확인 서류 (금융거래내역서, 부채증명서 등)	"	금융기관
⑦	통장사본 및 신분증 사본	"	신청인
⑧	업무용 오피스텔 소유시(업무용 재산세 고지서 또는 임대차계약서 등 용도확인 가능 서류)	해당시	신청인

- 처리절차

