

공약번호
12

이매1동 복합청사 신축

이행단계 이행 후 계속추진	임지구분	사업주체	신규여부	사업기간	고용창출	시민참여
	임기외	성남시	지속	장기	2,588명	70명

주관부서	회 계 과	회 계 과 장 전석배, 청 사 관 리 팀 장 신진규, 담당 노정진 ☎ 729-2773
협조부서	평 생 교 육 과	평 생 교 육 과 장 조지영, 평생교육정책팀장 강현숙, 담당 윤승희 ☎ 729-3082
	농업기술센터	농업기술센터소장 선병규, 지 원 기 획 팀 장 김학숙, 담당 이병선 ☎ 729-4012
	이 매 1 동	이 매 1 동 장 한창주, 행 정 팀 장 김효숙, 담당 이성아 ☎ 729-7782
협력체계		
시민참여	공공건축가매칭, 주민설명회, 설계보고회, SNS 등 웹소통	

□ 정책목표

교통의 요충지인 현 농업기술센터 부지에 복합청사(이매1동 행정복지센터, 농업기술센터, 평생학습관)를 신축하여 체계적이고 집약적인 행정서비스를 제공하고자 함

□ 개 요

- 사업대상: 이매1동 행정복지센터, 농업기술센터, 평생학습관
- 사업기간: 2014년 ~ 2025년
- 대지면적: 6,158㎡
- 규 모: 지하2층/지상5층, 연면적 9,971.63㎡
- 층별현황

구분	용도	주요시설	면적(㎡)	비고
합계	복합청사		9,971.63	
지하1~2층	주차장 등	◦ 지하주차장, 기계전기실, 창고 등	4,571.09	
지상1층	행정복지센터	◦ 민원실, 상담실, 동장실 등	1,166.38	
	농업기술센터	◦ 친환경관리실, 조리교육실 등		
지상2층	행정복지센터	◦ 대회의실, 소회의실, 주민사랑방 등	1,023.30	
	농업기술센터	◦ 교육장, 농업인단체실 등		
지상3층	행정복지센터	◦ 체력단련실, 프로그램실, 등	1,016.68	
	농업기술센터	◦ 사무실, 소장실, 서고 등		
지상4층	평생학습관	◦ 북카페, 공동주방, 소강의실 등	1,156.82	
지상5층	평생학습관	◦ 다목적누리홀, 전시실, 사무실 등	1,037.36	

- 추진근거: 성남시 공유재산관리 조례 제44조
- 이행 로드맵(연도별 추진계획)

추진연도	추진일정	추진계획	비고
2018년	하반기	◦ 투자심사, 토지매입 협의, 감정평가	
2019년	연 간	◦ 토지매입, 도시관리계획 변경	
2020년	연 간	◦ 도시관리계획 변경, 공공건축 사전검토, 공공건축위원회심의	
2021년	연 간	◦ 건축설계공모, 설계용역 착수	
2022년	연 간	◦ 설계용역 실시	
2023년이후	지 속	◦ 공사	

□ 재정투입계획

(단위: 백만원)

구분	총사업비(A) (B+C+D)	기투자 (B)	민선7기 연도별 재정투입계획					향후(D) (2022년 하반기 이후)
			소계(C)	2018 하반기	2019년	2020년	2021년	
시비	32,470	72	5,879	1,865	2,538	1,276	200	26,519

※ 기타재원 현황: 해당없음

※ 변경사유: 도시관리계획변경에 따른 기간이 소요되어 재정투입계획 변경

□ 목표달성 확인지표: 공약 이행률 100%

연도	확인지표	비중 (100%)	목표(A)	실적(B)	달성률 (B/A)×100
2018년	토지매입 방침 결정 감정평가	10	매입방침 결정 감정평가	10월 토지매입 방침결정 11월 감정평가	100
2019년	토지매입 도시관리계획 변경	30	토지매입 도시관리계획 용역	7월 토지매입 9월 용역 착수	100
2020년	도시관리계획 변경 공공건축사전검토·심의	30	도시관리계획 변경 공공건축심의	3월 도시계획위원회 심의 11월 공공건축위원회 심의	100
2021년	건축설계공모 설계용역	30	건축설계 공모 설계용역	5월 건축설계공모 심사선정 6월 설계용역 착수	100
2022년	설계용역	계속	설계용역	하반기 설계 완료 예정	100

□ 공약 이행사항

○ 사업성과

구분	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	비고
행정절차	투자심사					
토지매입	협의, 감정평가	매매계약				
도시관리계획		변경용역착수	변경용역완료			
설계단계			공공건축심의	설계공모 설계용역	설계용역	

• 사업추진상황

도시계획위원회 심의(도시관리계획 변경)	
	<ul style="list-style-type: none"> 근거: 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 목적: 용도지역 변경을 통한 시설규모 확대 일시: 2020. 3.26.(목) 심의결과: 원안가결
건축설계공모 심사위원회(작품심사)	
	 <ul style="list-style-type: none"> 근거: 「건축서비스산업진흥법」 제21조 목적: 이매1동 복합청사 작품심사 및 공모안 선정 일시: 2021. 5. 4.(수) 심사결과: 당선작(1), 우수(1), 가작(1)

유사사례 조사 및 현장방문



- 목적: 유사사례를 조사하여 향상된 설계안 마련
- 일시: 2021. 6.28.~29. (2일간)
- 장소: 영등포YDP평생학습관, 양평농업기술센터 등 6개소
- 인원: 설계자, 분야별 담당자 등 5명

온라인 주민설명회



- 일시: 2021. 9. 9.(목)
- 방법: 온라인 화상회의 (Zoom 활용)
- 인원: 지역주민 및 담당자 등 29명
- 내용: 계획설계안 설명 및 주민의견 수렴

○ 공약사업 이행상황

연도	구분	주요내용	시민참여
2018년	행정절차, 토지매입	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 6월: 경기도 지방재정 투자심사 ◦ 10월: 인접부지 매입방안 방침결정 ◦ 11월: 감정평가 	
2019년	토지매입, 도시관리계획	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 3~8월: 국유지 측량, 매수신청 등 ◦ 7월: 토지(사유지)매입 ◦ 9월: 도시관리계획 용역 착수 	
2020년	도시관리계획, 설계단계	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 3월: 도시계획위원회 심의(원안가결) ◦ 4월: 도시관리계획 용역 완료 ◦ 9월: 공공건축 사업계획 사전검토 완료 ◦ 10월: 공공건축가 매칭 ◦ 11월: 공공건축위원회 심의 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 공공건축가 1명 ◦ 공공건축심의위원 12명
2021년	설계단계	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 5월: 건축설계공모 심사위원회 ◦ 6월: 설계용역 착수 ◦ 9월: 주민설명회(온라인) 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 건축분야전문가 7명 ◦ 주민설명회
2022년	설계단계	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 3월: 설계용역 추진 	

○ 향후계획

연도	구분	주요내용	시민참여
2022년	설계단계	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 하반기: 설계용역 완료 	
2023년이후	공사	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 2023.상반기~2025.하반기: 공사 	

○ 민선7기 공약사업 예산 집행현황

(단위: 백만원, %)

구분	집행률(E) F/(B+C)×100	집행액(F) (G+I)	기투자 집행액(G)	민선7기 집행률(H) (I/C)×100	민선7기 연도별 재정 집행 현황					
					소계(I)	2018 하반기	2019년	2020년	2021년	2022년 상반기
시비	80.0	4,758	72	79.7	4,686		2,816	890	980	

※ 공약사업 향후(민선8기) 예산 집행 전망

(단위: 백만원, %)

구분	총 사업예산	기투자	민선7기 집행액	민선8기 연도별 재정집행 전망					
				소계	2022 하반기	2023년	2024년	2025년	2026년 상반기
시비	32,470	72	5,100	27,370	206	6,836	12,304	8,024	

공약사업 연속성 확보 방안

- 현재 진행 중인 설계용역 완료 후 연차별 계획에 따라 시설공사 추진

기대효과

- 개별청사 신축 대비 사업비 절감 및 집약적인 행정서비스 제공
- 지하철 역사와 인접한 부지에 복합청사를 신축하여 이용자의 접근성을 개선하고 토지 및 건물의 효율성 제고