

공약번호
13

금곡동 복합청사 신축

이행단계 이행 후 계속추진	임지구분	사업주체	신규여부	사업기간	고용창출	시민참여
	임기외	성남시	지속	장기	359명	67명

주관부서	회계과	회계과장 전석배, 청사관리팀장 신진규, 담당 노정진 ☎ 729-2773
협조부서	금곡동	금곡동장 안충섭, 행정팀장 이은주, 담당 김윤정 ☎ 729-7903
협력체계	경찰청, 경기남부경찰청, 분당경찰서	
시민참여	공공건축가매칭, 주민설명회, 설계보고회, SNS 등 웹소통	

□ 정책목표

노후하고 협소한 금곡동 행정복지센터 및 금곡지구대를 복합으로 신축함으로써 지방행정 및 치안서비스를 제고하여 주민편익을 증진하고자 함

□ 개요

- 사업대상: 금곡동 행정복지센터, 금곡지구대
- 사업기간: 2018년 ~ 2025년
- 대지면적: 1,420㎡
- 규모: 지하2층/지상3층, 연면적 4,343.71㎡
 - 층별현황

구분	용도	주요시설	면적(㎡)	비고
합계	복합청사		4,343.71	
지하1~2층	주차장 등	◦ 지하주차장, 기계전기실, 창고 등	2,294.19	
지상1층	행정복지센터	◦ 민원실, 상담실, 동장실 등	669.83	
	지구대	◦ 민원실, 상황실, 다목적회의실 등		
지상2층	행정복지센터	◦ 대회의실, 소회의실, 주민사랑방 등	711.81	
	지구대	◦ 휴게실, 탈의실, 체력단련실 등		
지상3층	행정복지센터	◦ 체력단련실, 프로그램실 등	667.88	

- 추진근거: 성남시 공유재산관리 조례 제44조
- 이행 로드맵(연도별 추진계획)

추진연도	추진일정	추진계획	비고
2018년	하반기	◦ 사업계획수립, 관계기관 협의	
2019년	연간	◦ 행정절차 이행, 업무협약	
2020년	연간	◦ 지구단위계획 변경, 재산교환 협의	
2021년	연간	◦ 공공건축사전검토, 공공건축위원회심의, 건축설계공모, 설계용역	
2022년	연간	◦ 설계용역	
2023년이후	지속	◦ 설계용역, 공사	

□ 재정투입계획

(단위: 백만원)

구분	총사업비(A) (B+C+D)	기투자 (B)	민선7기 연도별 재정투입계획					향후(D) (2022년 하반기 이후)	
			소계(C)	2018 하반기	2019년	2020년	2021년		2022년 상반기
시비	13,139		839			689		150	12,300

※ 기타재원 현황: 해당없음

□ 목표달성 확인지표: 공약 이행률 100%



연도	확인지표	비중 (100%)	목표(A)	실적(B)	달성률 (B/A)×100
2018년	사업계획수립 관계기관 협의	10	계획 수립 관계 기관 협의	9월 사업계획 수립 8월~10월 업무협의	100
2019년	행정절차 이행 업무협약	30	행정절차 이행	7~10월 투자심사 등 진행 11월 분당경찰서 협약 체결	100
2020년	지구단위계획 변경 재산교환 협의	40	지구단위계획 변경 재산교환	2월 지구단위계획 변경 12월 경찰청 교환 승인	100
2021년	공공건축사전검토·심의 설계공모 및 설계용역	20	공공건축위원회 심의 설계 착수	7월 공공건축위원회 심의 9월 설계공모 공고 12월 설계용역 착수	100
2022년	설계용역	계속	설계용역	설계용역 예정	100

□ 공약 이행사항

○ 사업성과

구분	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	비고
행정절차	사업계획수립	공유재산 투자심사				
재산교환	관계기관협의	협약체결	재산교환승인	교환계약체결		
지구단위계획변경			변경용역완료			
설계단계			공공건축심의	설계공모 설계용역	설계용역	

• 사업추진상황

복합청사 신축 협약체결	도시계획위원회 심의(지구단위계획 변경)
 <ul style="list-style-type: none"> 일시: 2019.11. 6.(수) 장소: 성남시장 집무실 내용: ○ 복합청사 신축을 위한 협약체결 	 <ul style="list-style-type: none"> 근거: 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 목적: 용도변경 및 용적률 상향 일시: 2020.10.29.(목) 심의결과: 원안가결

재산교환 업무협약(분당경찰서, 금곡지구대)



- 목적: 국·공유재산교환을 위한 계약서(안), 설계지침서(안) 마련 등 협의
- 일시: 2021. 6.17.(목)
- 장소: 재정경제국 회의실
- 인원: 총 7명(분당경찰서 경무과장 등 4명, 회계과장 등 3명)

건축설계공모 심사위원회(작품심사)



- 근거: 「건축서비스산업진흥법」 제21조
- 목적: 금곡동 복합청사 작품심사 및 공모안 선정
- 일시: 2021.11.30.(수)
- 심사결과: 당선작(1), 입상작(4)

○ 공약사업 이행상황

연도	구분	주요내용	시민참여
2018년	행정절차, 재산교환	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 8월~2019.10월: 관계기관 업무협의 ◦ 9월: 사업계획수립(방침결정) 	
2019년	행정절차, 재산교환	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 7월: 공유재산관리계획 ◦ 10월: 투자심사, 중기지방재정계획 ◦ 11월: 복합청사 신축 협약체결(분당경찰서) 	
2020년	지구단위계획, 재산교환	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 2월: 지구단위계획변경용역 착수 ◦ 11월: 감정평가, 지구단위계획변경용역 ◦ 12월: 재산교환 승인(경찰청) 	
2021년	설계단계, 재산교환	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 5월: 공공건축 사업계획 사전검토 ◦ 7월: 공공건축위원회 심의 ◦ 8월: 재산교환계약체결 ◦ 9월: 건축설계공모 공고 ◦ 11월: 건축설계공모 심사위원회 ◦ 12월: 설계용역 착수 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 공공건축가 1명 ◦ 공공건축심의위원 9명 ◦ 건축분야전문가 5명
2022년	설계단계	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 3월: 설계용역 추진 	

○ 향후계획

연도	구분	주요내용	시민참여
2022년	설계단계	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 설계용역(연중) 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 주민설명회(예정)
2023년이후	설계단계, 공사	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 2023.상반기: 설계용역 완료 ◦ 2023.하반기~2025.하반기: 공사 	

○ 협력체계 구축

단체(기관)명	주요내용	추진상황	비고
경찰청 경기남부경찰청	국유재산교환	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 국·공유재산교환 업무협의 및 재산교환승인 ◦ 복합청사 세부시설에 대한 설계·공사 	
분당경찰서 금곡지구대	국유재산교환	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 재산교환계약체결 ◦ 소유권이전, 사용허가 등 	
	임시청사	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 지구대 임시청사 장소 마련 및 운영 	
	설계·공사	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 설계, 공사 시 지구대시설에 대한 업무협의 	

○ 민선7기 공약사업 예산 집행현황

(단위: 백만원, %)

구분	집행률(E) F/(B+C)×100	집행액(F) (G+I)	기투자 집행액(G)	민선7기 집행률(H) (I/C)×100	민선7기 연도별 재정 집행 현황					
					소계(I)	2018 하반기	2019년	2020년	2021년	2022년 상반기
시비	14.8	124		14.8	124			34	90	

※ 국·공유재산 교환계약 절차 연장으로 설계용역비 이월(511백만원)

※ 공약사업 향후(민선8기) 예산 집행 전망

(단위: 백만원, %)

구분	총 사업예산	기투자	민선7기 집행액	민선8기 연도별 재정집행 전망					
				소계	2022 하반기	2023년	2024년	2025년	2026년 상반기
시비	13,139		124	13,015	49	500	4,992	7,474	

□ 문제점 및 해결방안

현황	문제점 및 원인	해결방안 및 정책대안
설계용역	<ul style="list-style-type: none"> 코로나로 인한 주민설명회 개최 제한 	<ul style="list-style-type: none"> 사회적 거리두기 지침에 따라 온라인회의로 주민설명회 개최 오프라인으로 실시할 경우 넓은 공간에서 인원을 최소화하고 철저한 방역 실시
임시청사	<ul style="list-style-type: none"> 지구대 특성상 방범, 보안, 특수시설 및 24시간운영 등 조건에 적합한 청사마련이 어려움 	<ul style="list-style-type: none"> 분당경찰서와 협조하여 인근 상가 등 적합한 임대장소 사전 물색 임대가 어려운 경우 인근 공원 등 공공부지 내 가설건축물을 축조하여 임시청사 마련 검토

□ 공약사업 연속성 확보 방안

○ 현재 진행 중인 설계용역 완료 후 연차별 계획에 따라 시설공사 추진

□ 기대효과

○ 노후하고 협소한 개별 시설을 복합으로 신축함으로써 지방행정 및 치안서비스 제고 및 주민편익 증진