

공약번호  
23

## 분당구청 주차장 확충

| 이행단계<br>정상추진 | 임지구분 | 사업주체 | 신규여부 | 사업기간 | 고용창출  | 시민참여 |
|--------------|------|------|------|------|-------|------|
|              | 임기내  | 성남시  | 신규   | 중기   | 일 29명 | 150명 |

|      |                                   |  |
|------|-----------------------------------|--|
| 주관부서 | 분당구 행정지원과                         | 행정지원과장 이용담, 청사관리팀장 유철희, 담당 김종훈 ☎ 729-8031<br>담당 이유진 ☎ 729-8033 |
| 협조부서 |                                   |  |
| 협력체계 |                                   |  |
| 시민참여 | 주민설명회 개최(일시:2019. 5. / 참여인원:150명) |  |

### □ 정책목표

분당구청이 건립된지 26년이 경과하면서 인구, 행정 수요의 증가와 중앙공원, 잔디광장을 이용하는 시민의 휴식공간이 위치하고 있어 차량 증가에 따른 주차공간 부족으로 주차빌딩을 건립하여 시민 편의 제공 및 주변의 주차난 해소에 기여

### □ 개요

- 사업대상: 분당구청사 내 주차장
- 사업기간: 2018. 9. ~ 2021. 10.
- 사업장소: 분당구청사 내
- 사업내용: 지하1층, 지상4층 주차빌딩 1개동(315면) 건립
- 이행 로드맵(연도별 추진계획)

| 추진연도  | 추진일정 | 추진계획   | 비고 |
|-------|------|--|----|
| 2018년 | 하반기  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건립계획 수립</li> <li>○ 행정절차(투자심사, 공유재산 및 중기지방재정계획 심의 등) 이행</li> </ul>   |    |
| 2019년 | 연 중  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주차빌딩 건립공사 기본 및 실시설계용역 추진</li> <li>○ 주차빌딩 기본설계 주민설명회 개최</li> <li>○ 교통영향평가 및 경관심의, 디자인심의, 건축심의, 기술자문심의 등 행정절차 이행</li> </ul> |    |
| 2020년 | 연 중  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 시 건축과 건축협의를</li> <li>○ 주차빌딩 건립공사 착공 및 기초 철근배근, 콘크리트 타설</li> </ul>   |    |
| 2021년 | 연 중  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주차빌딩 건립공사 추진 및 준공(10.29.)</li> </ul>  |    |

### □ 재정투입계획

(단위: 백만원)

| 구분 | 총사업비(A)<br>(B+C+D) | 기투자<br>(B) | 민선7기 연도별 재정투입계획 |             |       |       |       | 향후(D)<br>(2022년<br>하반기 이후) |              |
|----|--------------------|------------|-----------------|-------------|-------|-------|-------|----------------------------|--------------|
|    |                    |            | 소계(C)           | 2018<br>하반기 | 2019년 | 2020년 | 2021년 |                            | 2022년<br>상반기 |
| 시비 | 12,133             | -          | 12,133          | -           | 416   | 5,702 | 6,015 | -                          | -            |

## □ 목표달성 확인지표: 공약 이행률: 100%

| 연도    | 확인지표                | 비중 (100%) | 목표(A)     | 실적(B)       | 달성률 (B/A)×100 |
|-------|---------------------|-----------|-----------|-------------|---------------|
| 2018년 | 주차빌딩 건립계획 수립        | 10        | 건립계획 수립   | 9월 건립계획 수립  | 100           |
| 2019년 | 주차빌딩 건립공사 기본 및 실시설계 | 30        | 기본 및 실시설계 | 12월 실시설계 완료 | 100           |
| 2020년 | 주차빌딩 건립공사 착공        | 30        | 계약 및 착공   | 8월 공사 착공    | 100           |
| 2021년 | 주차빌딩 건립공사 공사 및 준공   | 30        | 주차장 준공    | 10월 29일 준공  | 100           |

## □ 공약 이행사항

### ○ 사업성과

| 구 분            | 2018년 | 2019년     | 2020년        | 2021년   | 비 고            |
|----------------|-------|-----------|--------------|---------|----------------|
| 분당구청 주차빌딩 건립공사 | 기본방침  | 기본 및 실시설계 | 시설공사 계약 및 착공 | 주차빌딩 준공 | 2021.10.29. 준공 |

### • 사업추진상황



### ○ 공약사업 이행상황

| 연도    | 구 분                           | 주 요 내 용  | 시민참여  |
|-------|-------------------------------|--|---|
| 2018년 | 분당구청 주차빌딩 건립계획 수립             | <ul style="list-style-type: none"> <li>09월: 주차빌딩 건립계획 방침결정</li> <li>11월: 투자심사, 공유재산 및 중기지방재정계획 심의</li> </ul>   |   |
| 2019년 | 분당구청 주차빌딩 건립공사 기본 및 실시설계용역 발주 | <ul style="list-style-type: none"> <li>03월: 기본 및 실시설계용역 착수</li> <li>10월: 경관 및 디자인심의 완료</li> <li>11월: 교통영향평가 용역 및 건축심의 완료</li> <li>12월: 기술자문심의 및 주차빌딩 실시설계용역 완료</li> </ul>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>주민설명회 개최</li> <li>- 일시: 2019. 5</li> <li>- 참여인원: 150명</li> </ul> |
| 2020년 | 분당구청 주차빌딩 건립공사 착공             | <ul style="list-style-type: none"> <li>02월: 성남시 건축과 건축협의 완료</li> <li>06월: 주차빌딩 건립공사 계약심사 및 계약 심의 완료</li> <li>08월: 주차빌딩 건립공사(건축, 전기, 통신, 소방) 착공</li> <li>09월: 기존 관용주차장 철거 및 임시주차장 조성</li> </ul> |   |
| 2021년 | 분당구청 주차빌딩 건립공사 준공             | <ul style="list-style-type: none"> <li>01월: 주차빌딩 외부 디자인 변경심의 완료</li> <li>01월: 주차빌딩 신재생에너지(태양광 지원 사업 신청)</li> <li>10월: 주차빌딩 건립공사 준공</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>준공식 개최</li> <li>- 일시: 2021.11.1.</li> <li>- 참여인원: 80명</li> </ul> |

## ○ 민선7기 공약사업 예산 집행현황

(단위: 백만원, %)

| 구분 | 집행률(E)<br>$F/(B+C) \times 100$ | 집행액(F)<br>(G+I) | 기투자<br>집행액(G) | 민선7기<br>집행률(H)<br>$I/C \times 100$ | 민선7기 연도별 재정 집행 현황 |             |       |       |       |              |
|----|--------------------------------|-----------------|---------------|------------------------------------|-------------------|-------------|-------|-------|-------|--------------|
|    |                                |                 |               |                                    | 소계(I)             | 2018<br>하반기 | 2019년 | 2020년 | 2021년 | 2022년<br>상반기 |
| 시비 | 91.78                          | 11,136          | -             | 91.78                              | 11,136            | -           | 402   | 1,881 | 8,853 | -            |

## □ 문제점 및 해결방안

| 현황                             | 문제점 및 원인  | 해결방안 및 정책대안   |
|--------------------------------|---|---|
| 주차빌딩 건립공사 추진 중 주차면 감소          | <ul style="list-style-type: none"> <li>주차난 가중으로 청사 이용 민원인 불편 초래</li> </ul>                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>부족한 주차면을 본관 앞 및 다목적구장을 활용한 임시주차장 조성</li> <li>버스 등 대형차와 사용 빈도가 적은 차량은 야적장 등에 분산 주차</li> </ul> |
| 주차빌딩 건립공사에 따른 분진, 소음 등 환경문제 발생 | <ul style="list-style-type: none"> <li>토공사 및 공사차량 진출입으로 인한 분진 발생</li> <li>용접, 자재 성형 등으로 인한 소음 발생</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>공사장 방진막 설치 및 소음 수시 측정 기준 초과 여부 확인</li> <li>시공사 공사 전 비산먼지, 소음 저감대책 강구 및 관리감독 철저</li> </ul>    |

## □ 기대효과

- 분당구청 주차장 확충으로 구청 이용 민원인 및 주변 공원, 잔디광장을 이용하는 시민들의 주차난 해소
- 구청 회의실 대관, 헬스장 운영, 전산 교육 등 청사 개방시 충분한 주차편의 제공