

공약번호
23

분당구청 주차장 확충

이행단계 정상추진	임지구분	사업주체	신규여부	사업기간	고용창출	시민참여
	임기내	성남시	신규	중기	일 29명	150명

주관부서	분당구 행정지원과	행정지원과장 이용담, 청사관리팀장 유철희, 담당 김종훈 ☎ 729-8031 담당 이유진 ☎ 729-8033
협조부서		
협력체계		
시민참여	주민설명회 개최(일시:2019. 5. / 참여인원:150명)	

□ 정책목표

분당구청이 건립된지 26년이 경과하면서 인구, 행정 수요의 증가와 중앙공원, 잔디광장을 이용하는 시민의 휴식공간이 위치하고 있어 차량 증가에 따른 주차공간 부족으로 주차빌딩을 건립하여 시민 편의 제공 및 주변의 주차난 해소에 기여

□ 개요

- 사업대상: 분당구청사 내 주차장
- 사업기간: 2018. 9. ~ 2021. 10.
- 사업장소: 분당구청사 내
- 사업내용: 지하1층, 지상4층 주차빌딩 1개동(315면) 건립
- 이행 로드맵(연도별 추진계획)

추진연도	추진일정	추진계획	비고
2018년	하반기	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건립계획 수립 ○ 행정절차(투자심사, 공유재산 및 중기지방재정계획 심의 등) 이행 	
2019년	연 중	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주차빌딩 건립공사 기본 및 실시설계용역 추진 ○ 주차빌딩 기본설계 주민설명회 개최 ○ 교통영향평가 및 경관심의, 디자인심의, 건축심의, 기술자문심의 등 행정절차 이행 	
2020년	연 중	<ul style="list-style-type: none"> ○ 시 건축과 건축협의를 ○ 주차빌딩 건립공사 착공 및 기초 철근배근, 콘크리트 타설 	
2021년	연 중	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주차빌딩 건립공사 추진 및 준공 	

□ 재정투입계획

(단위: 백만원)

구분	총사업비(A) (B+C+D)	기투자 (B)	민선7기 연도별 재정투입계획					향후(D) (2022년 하반기 이후)	
			소계(C)	2018 하반기	2019년	2020년	2021년		2022년 상반기
시비	12,133	-	12,133	-	416	5,702	6,015	-	-

□ 목표달성 확인지표: 공약 이행률 94%

연도	확인지표	비중 (100%)	목표(A)	실적(B)	달성률 (B/A)×100
2018년	주차빌딩 건립계획 수립	10	건립계획 수립	9월 건립계획 수립	100
2019년	주차빌딩 건립공사 기본 및 실시설계	30	기본 및 실시설계	12월 실시설계 완료	100
2020년	주차빌딩 건립공사 착공	30	계약 및 착공	8월 공사 착공	100
2021년	주차빌딩 건립공사 공사 및 준공	30	주차장 준공	10월 준공 예정	80

□ 공약 이행사항

○ 사업성과

구 분	2018년	2019년	2020년	2021년	비 고
분당구청 주차빌딩 건립공사	기본방침	기본 및 실시설계	시설공사 계약 및 착공	주차빌딩 준공	2021.10. 준공예정

• 사업추진상황



○ 공약사업 이행상황

연도	구 분	주 요 내 용	시민참여
2018년	분당구청 주차빌딩 건립계획 수립	<ul style="list-style-type: none"> 09월: 주차빌딩 건립계획 방침결정 11월: 투자심사, 공유재산 및 중기지방재정계획 심의 	
2019년	분당구청 주차빌딩 건립공사 기본 및 실시설계용역 발주	<ul style="list-style-type: none"> 03월: 기본 및 실시설계용역 착수 10월: 경관 및 디자인심의 완료 11월: 교통영향평가 용역 및 건축심의 완료 12월: 기술자문심의 및 주차빌딩 실시설계용역 완료 	<ul style="list-style-type: none"> 주민설명회 개최 - 일시: 2019. 5 - 참여인원: 150명
2020년	분당구청 주차빌딩 건립공사 착공	<ul style="list-style-type: none"> 02월: 성남시 건축과 건축협의 완료 06월: 주차빌딩 건립공사 계약심사 및 계약 심의 완료 08월: 주차빌딩 건립공사(건축, 전기, 통신, 소방) 착공 09월: 기존 관용주차장 철거 및 임시주차장 조성 	
2021년	분당구청 주차빌딩 건립공사 준공	<ul style="list-style-type: none"> 01월: 주차빌딩 외부 디자인 변경심의 완료 01월: 주차빌딩 신재생에너지(태양광 지원 사업 신청) 10월: 주차빌딩 건립공사 준공 예정 	

○ 민선7기 공약사업 예산 집행현황

(단위: 백만원, %)

구분	집행률(E) $F/(B+C) \times 100$	집행액(F) (G+I)	기투자 집행액(G)	민선7기 집행률(H) $I/C \times 100$	민선7기 연도별 재정 집행 현황					
					소계(I)	2018 하반기	2019년	2020년	2021년	2022년 상반기
시비	61.15	7,420	-	61.15	7,420	-	402	1,881	5,137	-

□ 문제점 및 해결방안

현황	문제점 및 원인	해결방안 및 정책대안
주차빌딩 건립공사 추진 중 주차면 감소	<ul style="list-style-type: none"> 주차난 가중으로 청사 이용 민원인 불편 초래 	<ul style="list-style-type: none"> 부족한 주차면을 본관 앞 및 다목적구장을 활용한 임시주차장 조성 버스 등 대형차와 사용 빈도가 적은 차량은 야적장 등에 분산 주차
주차빌딩 건립공사에 따른 분진, 소음 등 환경문제 발생	<ul style="list-style-type: none"> 토공사 및 공사차량 진출입으로 인한 분진 발생 용접, 자재 성형 등으로 인한 소음 발생 	<ul style="list-style-type: none"> 공사장 방진막 설치 및 소음 수시 측정 기준 초과 여부 확인 시공사 공사 전 비산먼지, 소음 저감대책 강구 및 관리감독 철저

□ 기대효과

- 분당구청 주차장 확충으로 구청 이용 민원인 및 주변 공원, 잔디광장을 이용하는 시민들의 주차난 해소
- 구청 회의실 대관, 헬스장 운영, 전산 교육 등 청사 개방시 충분한 주차편의 제공