

# 공 사 원 가 계 산 서

공사명 : 분당동 행정복지센터 신축공사 / 금속구조물창호공사

비		목	원도금액	하도금액	구	성	비	비	고
순 공 사 원 가	재 료 비	직 접 재 료 비	166,213,927	142,110,434					
		간 접 재 료 비							
		작업설, 부산물(△) [ 소 계 ]	166,213,927	142,110,434					
	노 무 비	직 접 노 무 비	49,654,417	42,453,513					
		간 접 노 무 비	3,823,390	3,268,920			직접노무비 * 7.7%		
		[ 소 계 ]	53,477,807	45,722,433					
	경 비	기 계 경 비	776,699	663,658					
		산 재 보 험 료					노무비 * 4.05%		
		고 용 보 험 료					노무비 * 0.87%		
		건 강 보 험 료	1,549,217	1,324,549			직접노무비 * 3.12%		
연 금 보 험 료		2,234,448	1,910,408			직접노무비 * 4.5%			
노인장기요양보험료		114,332	97,751			건강보험료 * 7.38%			
퇴 직 공 제 부금비						직접노무비 * 2.3%			
안 전 관 리 비-㉔						(재료비+직노+도급관급자재비/1.1) * 1.86%+5,349천원			
안 전 관 리 비-㉕						((재료비+직노) * 1.86%)+5,349천원) * 1.2			
안 전 관 리 비		4,903,519	4,192,429						
기 타 경 비	14,499,654	12,396,969			(재료비+노무비) * 6.6%				
환 경 보 전 비	1,083,225	926,138			(재료비+직노+기계경비) * 0.5%				
공사이행보증수수료					[4백만원+(직접공사비-140억원)*0.0193%]*0년				
건 설 하 도 대 금					(재료비+직노+기계경비) * 0.08%				
지급보증서발급수수료					(재료비+직노+기계경비) * 0.07%				
건 설 기 계 대 여 금									
지급보증서발급수수료									
[ 소 계 ]	25,161,094	21,511,902							
계			244,852,828	209,344,769					
일 반 관 리 비			11,228,950	8,373,790		계 * 4.586%			
이 윤			9,068,222	2,941,441		(노무비+경비+일반관리비) * 10.095%			
신 기 술 사 용 료						(MSG 주임비의 노무비+경비) * 8.3%			
정 기 안 전 점 검 비						순공사비(지급자재비포함)*0.38%			
공 급 가 액			265,150,000	220,660,000					
부 가 가 치 세			26,515,000	22,066,000		(공급가액) * 10%			
도 급 액			291,665,000	242,726,000		<b>83.22%</b>			

216,645,043  
95.00%

205,390,000

15,270,000

# 공 사 원 가 계 산 서

공사명 : 분당동 행정복지센터 신축공사 / 기계

비		목	원도급금액	하도급금액	구	성	비	비	고
순 공 사 원 가 비	재료비	직접재료비	127,366,689	108,106,311					
		간접재료비 작업설, 부산물(△) [ 소 계 ]	127,366,689	108,106,311					
	노무비	직접노무비	92,240,050	74,166,908					
		간접노무비 [ 소 계 ]	7,102,483 99,342,533	5,710,851 79,877,759			직접노무비 * 7.7%		
	경비	기계경비	55,740	0					
		산재보험료					노무비 * 4.05%		
		고용보험료					노무비 * 0.87%		
		건강보험료	2,877,889	2,314,007			직접노무비 * 3.12%		
		연금보험료	4,150,802	3,337,510			직접노무비 * 4.5%		
		노인장기요양보험료	212,388	170,773			건강보험료 * 7.38%		
퇴직공제부금비						직접노무비 * 2.3%			
안전관리비-㉔						(재료비+직노+도급관급자재비/1.1) * 1.86%			
안전관리비-㉕						((재료비+직노) * 1.86%) * 1.2			
안전관리비		4,901,622	4,068,338						
기타경비	14,962,808	12,406,948			(재료비+노무비) * 6.6%				
환경보전비	1,098,312	911,366			(재료비+직노+기계경비) * 0.5%				
공사이행보증수수료	0	0			[4백만원+(직접공사비-140억원)*0.0193]*0년				
건설하도대금 지급보증서발급수수료					(재료비+직노+기계경비) * 0.08%				
건설기계대여금 지급보증서발급수수료					(재료비+직노+기계경비) * 0.07%				
[ 소 계 ]	28,259,561	23,208,942							
계			254,968,783	211,193,012					
일반관리비			11,692,868	9,685,311			계 * 4.586%		
이윤			14,061,732	11,379,039			(노무비+경비+일반관리비) * 10.095%		
신기술사용료							(MSG 주입비의 노무비+경비) * 8.3%		
정기안전점검비			834,717	692,638			순공사비(지급자재비포함)*0.38%		
공급가액			281,558,100	232,950,000					
부가가치세			28,155,810	23,295,000			(공급가액) * 10%		
도급액			<b>309,713,910</b>	<b>256,245,000</b>			<b>82.736%</b>	원단위절사	

# 공 사 원 가 계 산 서

공사명 : 분당동 행정복지센터 신축공사 / 조적미장방수타일

비		목	원도금액	하도금액	구	성	비	비	고
순 공 사 원 가	재 료 비	직 접 재 료 비	146,758,345	122,269,432					
		간 접 재 료 비							
		작업설, 부산물(△) [ 소 계 ]	146,758,345	122,269,432					
	노 무 비	직 접 노 무 비	152,418,851	126,497,223					
		간 접 노 무 비	11,736,251	9,740,286			직접노무비 * 7.7%		
		[ 소 계 ]	164,155,102	136,237,509					
	경 비	기 계 경 비	601,003	495,135					
		산 재 보 험 료					노무비 * 4.05%		
		고 용 보 험 료					노무비 * 0.87%		
		건 강 보 험 료	4,755,468	3,946,713			직접노무비 * 3.12%		
연 금 보 험 료		6,858,848	5,692,375			직접노무비 * 4.5%			
노인장기요양보험료		350,953	291,267			건강보험료 * 7.38%			
퇴 직 공 제 부금비						직접노무비 * 2.3%			
안 전 관 리 비-㉔						(재료비+직노+도급관급자재비/1.1) * 1.86%+5,349천원			
안 전 관 리 비-㉕						((재료비+직노) * 1.86%)+5,349천원) * 1.2			
안 전 관 리 비		6,939,588	5,769,874			(재료비+노무비) * 6.6%			
기 타 경 비		20,520,287	17,061,458			(재료비+직노+기계경비) * 0.5%			
환 경 보 전 비		1,498,890	1,246,308			[4백만원+(직접공사비-140억원)*0.0193%]*0년			
공사이행보증수수료 건 설 하 도 대 금 지급보증서발급수수료 건 설 기 계 대 여 금 지급보증서발급수수료 [ 소 계 ]		41,525,037	34,503,130			(재료비+직노+기계경비) * 0.08% (재료비+직노+기계경비) * 0.07%			
계	352,438,484	293,010,071							
일	반	관	리	비	16,162,828	13,437,441	계 * 4.586%		
이	운				22,388,688	18,592,488	(노무비+경비+일반관리비) * 10.095%		
신	기	술	사	용	료		(MSG 주입비의 노무비+경비) * 8.3%		
정	기	안	전	점	검	비	순공사비(지급자재비포함)*0.38%		
공	급	가	액		390,990,000	325,040,000			
부	가	가	치	세	39,099,000	32,504,000	(공급가액) * 10%		
도	급	액			430,089,000	357,544,000	<b>83.13%</b>		

직접공사비

299,778,199

260,000,000 86.73%

305,527,000 보험료 안전, 환경제외  
45,527,000

# 공 사 원 가 계 산 서

공사명 : 분당동 행정복지센터 신축공사 / 조경

금액 : 이익이천구백팔십칠만팔천삼백이원정 (₩229,878,302 원)

비		목	도 급 금 액	하 도 급 금 액	비 율	구 성 비	비 고
수 영 사 원 가 비	재 료 비	직 접 재 료 비	114,971,776	95,426,574	83%		
		간 접 재 료 비 작업설, 부산물(△) [ 소 계 ]	114,971,776	95,426,574	83%		
	노 무 비	직 접 노 무 비	43,894,799	36,432,683	83%		
		간 접 노 무 비	3,379,899	2,805,316	83%	직접노무비 * 7.7%	
		[ 소 계 ]	47,274,698	39,237,999	83%		
	경 비	기 계 경 비	3,524,650	2,925,460	83%		
		산 재 보 험 료	1,914,625	1,589,139	83%	노무비 * 4.05%	
		고 용 보 험 료	411,289	341,370	83%	노무비 * 0.87%	
		건 강 보 험 료	2,469,914	2,050,029	83%	직접노무비 * 3.12%	
		연 금 보 험 료	3,562,376	2,956,772	83%	직접노무비 * 4.5%	
		노인장기요양보험료	182,279	151,292	83%	건강보험료 * 7.38%	
		퇴 직 공 제 부금비	1,820,770	1,511,239	83%	직접노무비 * 2.3%	
		안 전 관 리 비-㉔		0			(재료비+직노+도급관급자재비/1.1) * 1.86%
안 전 관 리 비-㉕			0			((재료비+직노) * 1.86%) * 1.2	
안 전 관 리 비		3,678,504	3,053,158	83%			
기 타 경 비		10,708,267	8,887,862	83%	(재료비+노무비) * 6.6%		
환 경 보 전 비		811,956	673,923	83%	(재료비+직노+기계경비) * 0.5%		
공사이행보증수수료		0	0			[4백만원+(직접공사비-140억원)*0.0193%]*0년	
건 설 하 도 대 금 지급보증서발급수수료	129,912	107,827	83%	(재료비+직노+기계경비) * 0.08%			
건 설 기 계 대 여 금 지급보증서발급수수료	113,673	94,349	83%	(재료비+직노+기계경비) * 0.07%			
[ 소 계 ]	29,328,215	24,342,419	83%				
계			191,574,689	159,006,992	83%		
일 반 관 리 비			8,785,615	7,292,060	83%	계 * 4.586%	
이 운			8,619,971	7,154,576	83%	(노무비+경비+일반관리비) * 10.095%	
신 기 술 사 용 료						(MSG 주임비의 노무비+경비) * 8.3%	
정 기 안 전 점 검 비						순공사비(지급자재비포함)*0.38%	
공 급 가 액			208,980,275	173,453,628	83%		
부 가 가 치 세			20,898,027	17,345,362	83%	(공급가액) * 10%	
도 급 액			229,878,302	190,798,990	83%		
관급자재비	도급자설치관급		8,211,000				부가가치세포함
	관급자설치관급		21,323,000				부가가치세포함
	소 계		29,534,000				부가가치세포함
시 설 분 당 금							부가가치세포함
총 공 사 비			259,412,302				

# 공 사 원 가 계 산 서

공사명 : 분당동 행정복지센터 신축공사 / 기계 / 지열공사

비		목	도 급 금 액	하 도 급 금 액	구 성 비	비 고
순 공 사 원 가 비	재 료 비	직 접 재 료 비	113,000,756	130,066,450		
		간 접 재 료 비 작업설, 부산물(△) [ 소 계 ]	113,000,756	130,066,450		
	노 무 비	직 접 노 무 비	83,521,449	70,855,550		
		간 접 노 무 비 [ 소 계 ]	6,431,151 89,952,600	5,455,877 76,311,427	직접노무비 * 7.7%	
	경 비	기 계 경 비	35,478,764	2,078,000		
		산 재 보 험 료				노무비 * 4.05%
		고 용 보 험 료				노무비 * 0.87%
		건 강 보 험 료	2,605,869	2,210,693	직접노무비 * 3.12%	
		연 금 보 험 료	3,758,465	3,188,499	직접노무비 * 4.5%	
		노인장기요양보험료	192,313	163,149	건강보험료 * 7.38%	
		퇴 직 공 제 부 금 비			직접노무비 * 2.3%	
		안 전 관 리 비-㉔			(재료비+직노+도급관급자재비/1.1) * 1.86%	
안 전 관 리 비-㉕				((재료비+직노) * 1.86%) * 1.2		
안 전 관 리 비		4,386,375	4,484,579			
기 타 경 비	13,394,921	13,620,939	(재료비+노무비) * 6.6%			
환 경 보 전 비	1,160,004	1,015,000	(재료비+직노+기계경비) * 0.5%			
공사이행보증수수료			[4백만원+(직접공사비-140억원)*0.0193%]*0년			
건 설 하 도 대 금 지급보증서발급수수료			(재료비+직노+기계경비) * 0.08%			
건 설 기 계 대 여 금 지급보증서발급수수료			(재료비+직노+기계경비) * 0.07%			
[ 소 계 ]	60,976,711	26,760,859				
계			263,930,067	233,138,736		
일 반 관 리 비			12,103,832	10,691,742	계 * 4.586%	
이 윤			16,458,098	11,478,122	(노무비+경비+일반관리비) * 10.095%	
신 기 술 사 용 료					(MSG 주입비의 노무비+경비) * 8.3%	
정 기 안 전 점 검 비			881,603	771,400	순공사비(지급자재비포함)*0.38%	
공 급 가 액			293,373,600	256,080,000		
부 가 가 치 세			29,337,360	25,608,000	(공급가액) * 10%	
도 급 액			322,710,960	281,688,000	87.288%	
관급자재비	도 급 자 설 치 관 급		0			부가가치세포함
	관 급 자 설 치 관 급		0			부가가치세포함
	소 계		0			부가가치세포함
시 설 분 당 금						부가가치세포함
총 공 사 비						

# 원. 하 대 비 공 사 원 가 계 산 서

공사명 : 분당동 행정복지센터 신축공사 중 차수그라우팅공사

비		목	원도급 금액	하도급 금액	구	성	비	비	고
순 공 사 원 가	재 료 비	직 접 재 료 비	68,319,246	56,020,862					
		간 접 재 료 비		0					
		작업설, 부산물(△) [ 소 계 ]	68,319,246	56,020,862					
	노 무 비	직 접 노 무 비	107,178,316	87,883,853					
		간 접 노 무 비	8,252,730	6,767,056			직접노무비 * 7.7%		
		[ 소 계 ]	115,431,046	94,650,909					
	경 비	기 계 경 비	3,781,152	3,098,194					
		산 재 보 험 료	4,674,957	3,833,361			노무비 * 4.05%	원도급	
		고 용 보 험 료	1,004,250	823,462			노무비 * 0.87%	원도급	
		건 강 보 험 료	3,343,963	2,741,976			직접노무비 * 3.12%		
		연 금 보 험 료	4,823,024	3,954,773			직접노무비 * 4.5%		
		노인장기요양보험료	246,784	202,357			건강보험료 * 7.38%		
퇴 직 공 제 부금비		2,465,101	2,021,328			직접노무비 * 2.3%	원도급		
안 전 관 리 비-㉔		3,264,254	2,676,627			(재료비+직노+도급관급자재비/1.1) * 1.86%			
안 전 관 리 비-㉕		3,917,105	3,211,952			((재료비+직노) * 1.86%) * 1.2			
안 전 관 리 비		3,264,254	2,676,627						
기 타 경 비		12,127,519	9,944,336			(재료비+노무비) * 6.6%			
환 경 보 전 비		896,393	735,014			(재료비+직노+기계경비) * 0.5%			
공사이행보증수수료 건 설 하 도 대 금 지급보증서발급수수료 건 설 기 계 대 여 금 지급보증서발급수수료 [ 소 계 ]	125,495	102,902			(재료비+직노+기계경비) * 0.07%				
	36,752,892	30,134,330							
계			220,503,184	180,806,101					
일 반 관 리 비			10,112,276	8,291,767		계 * 4.586%			
이			16,375,886	13,583,036		(노무비+경비+일반관리비) * 10.095%			
신 기 술 사 용 료			2,608,654	2,139,096		(MSG 주입비의 노무비+경비) * 8.3%			
정 기 안 전 점 검 비									
공 급 가 액			249,600,000	204,820,000					
부 가 가 치 세			24,960,000	20,482,000		(공급가액) * 10%			
도 급 액			274,560,000	225,302,000		82.059%			

# 원, 하도급 공사 원가 계산서

공사명 : 분당동 행정복지센터 신축공사 중 가설, 철근콘크리트공사

비		목	도 급 금 액	하 도 급 금 액	비 율	구 성 비	비 고
순 공 사 원 가	재 료 비	직 접 재 료 비	126,033,692	107,674,555			
		간 접 재 료 비	0	0			
		작업설, 부산물(△)	0	0			
		[ 소 계 ]	126,033,692	107,674,555			
	노 무 비	직 접 노 무 비	543,941,184	463,372,926			
		간 접 노 무 비	41,883,470	35,679,714		직접노무비 * 7.7%	
		[ 소 계 ]	585,824,654	499,052,640			
	경 비	기 계 경 비	11,380,267	9,734,885			
		산 재 보 험 료	23,725,897	20,211,631		노무비 * 4.05%	
		고 용 보 험 료	5,096,674	4,341,758		노무비 * 0.87%	
		건 강 보 험 료	16,970,965	14,457,235		직접노무비 * 3.12%	
		연 금 보 험 료	24,477,353	20,851,782		직접노무비 * 4.5%	
		노인장기요양보험료	1,252,457	1,066,944		건강보험료 * 7.38%	
		퇴 직 공 제 부금비	12,510,647	10,657,577		직접노무비 * 2.3%	
		안 전 관 리 비-㉔	0	0		(재료비+직노+도급관급자재비/1.1) * 1.86%+5,349천원	
안 전 관 리 비-㉕		0	0		((재료비+직노) * 1.86%)+5,349천원) * 1.2		
안 전 관 리 비		14,471,456	12,334,625				
기 타 경 비		46,982,649	40,043,994		(재료비+노무비) * 6.6%		
환 경 보 전 비		3,406,775	2,903,911		(재료비+직노+기계경비) * 0.5%		
공사이행보증수수료		0	0		[4백만원+(직접공사비-140억원)*0.0193%]*0년		
건 설 하 도 대 금 지급보증서발급수수료		545,083	464,625		(재료비+직노+기계경비) * 0.08%		
건 설 기 계 대 여 금 지급보증서발급수수료	476,948	406,547		(재료비+직노+기계경비) * 0.07%			
[ 소 계 ]	161,297,172	137,475,514					
계			873,155,518	744,202,709			
일 반 관 리 비			40,042,911	34,436,903		계 * 4.586%	
이 윤			79,464,300	68,339,480		(노무비+경비+일반관리비) * 10.095%	
신 기 술 사 용 료			0	0		(MSG 주입비의 노무비+경비) * 8.3%	
정 기 안 전 점 검 비			0	0		순공사비(지급자재비포함)*0.38%	
공 급 가 액			992,662,729	846,979,092			
부 가 가 치 세			99,266,271	84,697,908		(공급가액) * 10%	
<b>도 급 금 액</b>			<b>1,091,929,000</b>	<b>931,677,000</b>	<b>85.324%</b>	원단위 절사	
관급자재비	도 급 자 설 치 관 급						부가가치세포함
	관 급 자 설 치 관 급						부가가치세포함
	소 계						부가가치세포함
시 설 분 담 금							부가가치세포함
총 공 사 비							

## 원, 하도급 대비 공사 원가 계산서

공사명 : 분당동 행정복지센터 신축공사중 토목공사

비 목		원가계산서			구 성 비	비고
		(원도급)	(하도급)	비율		
순 공 사 원 가	재 료 비	직 접 재 료 비	320,622,658	272,438,939		
		간 접 재 료 비 작업설, 부산물(△) [ 소 계 ]	320,622,658	272,438,939		
	노 무 비	직 접 노 무 비	259,358,744	226,423,411		
		간 접 노 무 비 [ 소 계 ]	19,970,623	17,434,602		직접노무비 * 7.7%
	경 비	기 계 경 비	100,845,145	85,718,362		
		산 재 보 험 료				노무비 * 4.05%
		고 용 보 험 료				노무비 * 0.87%
		건 강 보 험 료	9,023,815	7,670,242		직접노무비 * 3.12%
		연 금 보 험 료	13,015,117	11,062,849		직접노무비 * 4.5%
		노인장기요양보험료	665,956	566,062		건강보험료 * 7.38%
퇴 직 공 제 부 금 비					직접노무비 * 2.3%	
안 전 관 리 비-㉔					(재료비+직노+도급관급자재비/1.1) * 1.86%	
안 전 관 리 비-㉕					((재료비+직노) * 1.86%) * 1.2	
안 전 관 리 비		14,502,530	12,327,150			
기 타 경 비	39,596,833	34,075,598		(재료비+노무비) * 6.6%		
환 경 보 전 비	3,404,132	2,922,903		(재료비+직노+기계경비) * 0.5%		
공사이행보증수수료	0	0		[4백만원+(직접공사비-140억원)*0.0193%]*0년		
건 설 하 도 대 금 지급보증서발급수수료				(재료비+직노+기계경비) * 0.08%		
건 설 기 계 대 여 금 지급보증서발급수수료	476,578	409,206		(재료비+직노+기계경비) * 0.07%		
[ 소 계 ]	181,530,106	154,752,372				
계		781,482,131	671,049,324			
일 반 관 리 비		35,838,770	30,774,321		계 * 4.586%	
이 윤		50,139,099	43,346,355		(노무비+경비+일반관리비) * 10.095%	
신 기 술 사 용 료						
정 기 안 전 점 검 비						
공 급 가 액		867,460,000	745,170,000			
부 가 가 치 세		86,746,000	74,517,000		(공급가액) * 10%	
도 급 액		<b>954,206,000</b>	<b>819,687,000</b>	<b>85.90%</b>		
관급자재비	도 급 자 설 치 관 급					
	관 급 자 설 치 관 급					
	소 계					
시 설 분 당 금						
총 공 사 비						

부가가치세포함  
부가가치세포함  
부가가치세포함  
부가가치세포함